

## Järjestyssäännöt

Kiinteistön alueella ja rakennuksissa on noudatettava lainsäädännön ja kunnan järjestyssääntöjen lisäksi, mitä näissä järjestysmääräyksissä tai yhtiön hallituksen erillisissä päätöksissä on sanottu.

### YLEISTÄ JÄRJESTYSTÄ KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

Kukaan ei saa käyttäytymisellään tai muulla tavoin tarpeettomasti häiritä toisten asumisviihtyvyyttä. Asukkaiden on muutoinkin noudatettava normaalin kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja ja huolehdittava siitä, että myös heidän vieraansa noudattavat näitä järjestyssääntöjä.

1. ULKO-OVET pidetään suljettuina klo 18.00–06.00.
2. HISSIEN ylikuormittaminen tai niitä vahingoittavan tavarankuljetus on kielletty.
3. YHTEISISSÄ TILOISSA on tupakointi ja turha oleskelu kielletty, ja niissä tiloissa on liikuttava meluttomasti. Tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen sekä antennien asentaminen on sallittu vain yhtiön luvalla. Porrashuoneiden koristelusta on sovittava hallituksen kanssa.
4. MATTOJA JA VUODEVAATTEITA saa tomuttaa tähän tarkoitukseen varatuilla paikoilla arkisin klo 8.00–20.00 ja lauantaisin 9.00–16.00. Huoneistokohtaisella parvekkeella on sallittu vain liinavaatteiden puistelu ja pukimien harjaaminen.
5. HUONEISTOISSA on vältettävä naapureiden häiritsemistä. Hiljaisuutta on noudatettava klo 23.00–7.00. Naapureiden suostumuksella voidaan kuitenkin sallia järjestettäväksi perhejuhlia ym. tilaisuuksia, jotka kestävät myöhempään kuin klo 23:een.
6. RAKENTEIDEN TÄRVELEMISESTÄ, ikkunoiden särkemisestä, seinien raapimisesta ym. vahingon aikaansaamisesta vaaditaan syylliseltä täysi korvaus. Vesijohtovuodoista ja muista putkivaurioista on asukkaan vahingonkorvauksilta välttyäkseen viipymättä ilmoitettava yhtiön edustajalle.
7. HUONEISTOJEN PARVEKKEILLA ei saa valmistaa ruokaa eikä ruokkia lintuja. Tupakan tumppien heittäminen alas parvekkeelta on kielletty. Parvekkeilla ei saa säilyttää tavaraa, joka näkyy kaiteen yli piha-alueelle.
8. KOTIELÄIMET on pidettävä kytkettynä huoneistojen ulkopuolella, eivätkä ne saa häiritä talon asukkaita. Kotieläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkeihin varatuilla paikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä, eivätkä ne saa liata yhtiön rakennuksia tai kiinteistön aluetta.
9. AJONEUVOJEN pysäköinti on sallittu vain niitä varten varatuilla paikoilla. Auton saa pihalla pysäköidä vain hetkellisesti tavaroiden viemistä tai noutamista varten.
10. TALOUSJÄTTEET ja muut roskat on vietävä paketoituna jäteastioihin, sekä paperi-, lasi- ja metallijäte niille varattuihin jäteastioihin. Muiden kuin edellä mainittujen tavaroiden poiskuljettamisesta on asukkaiden itse huolehdittava.
11. HUONEISTON KORJAUS- JA MUUTOSTYÖT  
Huoneiston haltijan on ennen työn aloittamista ilmoitettava kirjallisesti isännöitsijälle huoneiston lattioiden, katon tai seinien pintojen tai rakenteiden purku- ja asennustyöistä, vesieristeisiin, putkistoihin tai sähköjohtoihin kohdistuvista töistä sekä myös kaikista pölyä aiheuttavista töistä.  
Antennin, ilmalämpöpumpun tms. asentaminen ja muut muutostyöt parvekkeella ja huoneiston ulkopuolella edellyttävät yhtiön lupaa. Työtä ei saa aloittaa ennen yhtiöltä saatua kirjallista lupaa. Ilmoitukset ja lupahakemukset käsitellään viivytyksettä. Luvassa olevia ehtoja on noudatettava.  
RUNKOÄÄNIÄ aiheuttava remontointi (poraus, vararointi, sahaus ym.) huoneistoissa on kielletty arkisin klo 20.00–8.00 ja lauantaisin 18.00–8.00. Sunnuntaisin ja pyhäpäivinä on runkoääniä aiheuttavat remontit kokonaan kielletty. Poikkeuksena sallitaan vain hätätyönä tehtävät työt, joiden tekemättä jättäminen aiheuttaisi vahinkoa taloyhtiölle. Nämä kiireelliset tapaukset hoituvat yleensä huoltopäivystyksen kautta. Pidempiaikaisista remonteista (yli 2 pv.) on lisäksi ilmoitettava ilmoitustaululla.
12. JÄRJESTYSSÄÄNTÖJEN rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden, huoneiston haltuunoton tai vuokrasopimuksen purkamisen.